



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Исх. № 4 от 15.03.2024.

Министру
образования и науки РТ
И.Г. Хадиуллину

Уважаемый Ильсур Гараевич!

Необходимость просвещения детей и подростков по тематике жилищно-коммунального хозяйства является актуальной, которая позволяет повысить финансовую, правовую грамотность молодежи в вопросах жилищно-коммунального хозяйства, что положительно отражается на самоорганизации граждан в вопросах управления общедомовым имуществом многоквартирного дома, понимании разграничения полномочий органов власти и организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Образовательная дисциплина «Жилищный урок» в Республике Татарстан как пилотный проект успешно реализуется. По информации подведомственного Вам министерства по состоянию на февраль 2024 года в рамках внеурочной деятельности в 8-9 классах общеобразовательных организаций РТ Жилищный урок проведен в 792 школах с охватом 57296 обучающихся.

Хочу отметить, что в рамках региональной недели лично ознакомил с азами жилищно-коммунального хозяйства старшеклассников МБОУ «Средняя общеобразовательная татарско-русская школа №80 с углубленным изучением

отдельных предметов имени К.Насыри» Вахитовского района Казани. В глазах школьников увидел заинтересованность. Ребята высказали свое мнение, задавали вопросы.

Немаловажен и тот факт, что ознакомление со сферой ЖКХ через Жилищный урок поможет развить интерес молодого поколения к сфере с точки зрения выбора будущей профессии и тем самым привлечь в отрасль молодых специалистов. Ни для кого не секрет, что на сегодняшний день наблюдается острая нехватка квалифицированных кадров, рабочих профессий. Об этом говорил Президент России Владимир Путин в Послании Федеральному Собранию. Президент объявил, что будет реализован новый национальный проект «Кадры».

На уровне Минпросвещения России и Минстроя России было принято общее решение, так как Республика Татарстан начала эту работу раньше, в течение года «обкатать» внедрение дисциплины «Жилищный урок» в общеобразовательных учреждениях республики. А далее тиражировать данную практику во всех субъектах Российской Федерации. Задача важная и нужная для всей страны.

Прошу Вас организовать совместную работу по взаимодействию Министерства образования и науки РТ с Минпросвещения России в реализации вышеуказанного вопроса.

Также направляю Вам план двух уроков для ознакомления и внедрения в рамках внеурочной деятельности в 8-9 классах общеобразовательных организаций Республики Татарстан учебного курса «Жилищный урок» на 2024 учебный год.

«Жилищная грамотность» должна стать неизменной составляющей гражданско-правовой компетентности выпускников школы.

Приложение: план уроков со слайдами на 25 л. в 1 экз.

С уважением,
Марат Нуриев



3-й урок

Тема: «Благоустраиваем придомовую территорию вместе»

Цель: привить ученикам бережное отношение к зеленым насаждениям, уличной мебели, малым архитектурным формам (детским и спортивным площадкам) и т.д.

Задачи: познакомить с организацией совместной коллективной работы, укрепление соседских отношений

Многоквартирный жилой дом имеет свою придомовую территорию. Границы этой территории определяются межеванием земельных участков еще при строительстве дома.

Дворовая территория — это прежде всего комфортная и безопасная территория для повседневного отдыха жителей (тихий отдых, занятие спортом, общение), пространство, где дети впервые знакомятся с городской средой (развивающие и обучающие игры, активные игры, общение со сверстниками). Дворовая территория входит в состав общедомового имущества. Решение о благоустройстве двора принимают собственники на общем собрании.

Ключевые слова: дворовая территория, тихий отдых, площадка, активный отдых, дворовое пространство, живая изгородь, комфортная среда.

При благоустройстве придомовых территорий обычно выделяют пять основных функциональных зон территорий дворов:

1. Зона тихого отдыха, зона массового отдыха людей, беседки, удаленные лавочки, столики и т.п.);
2. Зона активного отдыха (сюда можно отнести детские и спортивные площадки);
3. Хозяйственная зона (часть дворовой территории для размещения площадок ТКО, баков для раздельного сбора мусора, ковровыбивалки, сушилки для белья и др.);
4. Автомобильная и гостевая парковка;
5. Зона придомовой территории (входные группы), зеленая зона.

Благоустройство дворов, организация работ и их проведение имеет большое эмоциональное значение. Хорошо когда в работе по благоустройству принимают активное участие и сами жители многоквартирного дома. Общая цель и совместная деятельность объединяет людей, укрепляет соседские

отношения. Когда видишь результаты своего труда, осознаешь, что созидание приносит результаты. Люди начинают верить в свои силы и возможности, ведь известно, что под лежачий камень и вода не течет. Помочь можно тем, кто стремится изменить жизнь к лучшему.

Важный аспект благоустройства дворовой территории является её **озеленение**. Озеленение дворовой территории способствует общему повышению климатического комфорта жителей. Этому способствует высадка новых деревьев (защита от шума и ветра), защита от солнечных лучей, также защита от выхлопных газов (деревья, живая изгородь).

Также важным фактором для комфортного проживания является **освещение** территории для создания хорошей видимости в темное время суток и безопасности людей. Существуют нормы освещения дворового пространства, причем для различных зон: тротуаров, площадок ТБО, детских и спортивных площадок.

Десятилетия вопросу комфортного проживания и повышению качества жизни людей в городской среде не уделялось должного внимания. Во всяком случае, системного подхода не существовало. Была (и остается) другая проблема: жилье возводится, а вот территории уделяется минимум внимания. Хорошо еще, что грязь после стройки уберут. Но люди давно уже, при покупке жилья, в том числе, вторичного, смотрят и на качество общественного пространства. Современный городской двор – это центр притяжения людей всех возрастов, место отдыха и общения. А не только общая парковка и зона выгула собак. Важным моментом является доступная среда для маломобильных граждан – устройство пандусов, широких дорожек. В работе по благоустройству дворов применяют современные технологии и качественные материалы. Именно тогда все возведенные объекты будут долговечными и прочными. В частности, энергосберегающие светильники реально экономят потребление электричества. Эстетическую сторону тоже не стоит игнорировать. Ведь замечательно, когда место, где живет человек – красивое, чистое, радует глаз.

В 2020 году по инициативе тогда еще Президента, а ныне Раиса Республики Р.Н.Минниханова запустилась масштабная республиканская программа благоустройства дворовых территорий **«Наш двор»**, которая рассчитана на 6 лет.

В программу вошли:

- дворы многоквартирных домов старше до 2014 года постройки;
- дворы, в которых ранее не было ремонта по программам ремонта дворовых территорий, реализуемых в Татарстане.

Цель программы: отремонтировать дворы во всех многоквартирных домах Татарстана, требующих благоустройства. Данная программа предусматривает активное участие в ней населения. Проект ремонта и благоустройства территории конкретного дома начинается с обсуждения на общем собрании жителей данного микрорайона. Начиная с работы над проектом с учетом пожеланий жителей и сохранения качества работ. Проекты благоустройства дворов проходят согласование с жителями. При этом жители участвуют на всех этапах работы над проектами благоустройства. После утверждения схемы дворов, они публикуются на сайте для того, чтобы жители могли контролировать ход работ во дворе.

В рамках реализации программы запланированы следующие виды работ:

1. Ремонт дорог и тротуаров
2. Ремонт наружного освещения
3. Установка скамеек и урн (уличная мебель)
4. Размещение площадок ТКО (твердые коммунальные отходы)
5. Установка детского и спортивного оборудования с покрытием из песка
6. Хозяйственные зоны

Официальный сайт программы «Наш Двор» dvor.tatar.

3-й урок по теме:

**«БЛАГОУСТРАИВАЕМ ПРИДОМОВУЮ
ТЕРРИТОРИЮ ВМЕСТЕ»**



«БЛАГОУСТРАИВАЕМ ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ ВМЕСТЕ»



ЦЕЛЬ:

Привить ученикам бережное отношение к зеленым насаждениям, уличной мебели, малым архитектурным формам и т.д.

ЗАДАЧИ:

Познакомить с организацией совместной коллективной работы, укрепление соседских отношений.

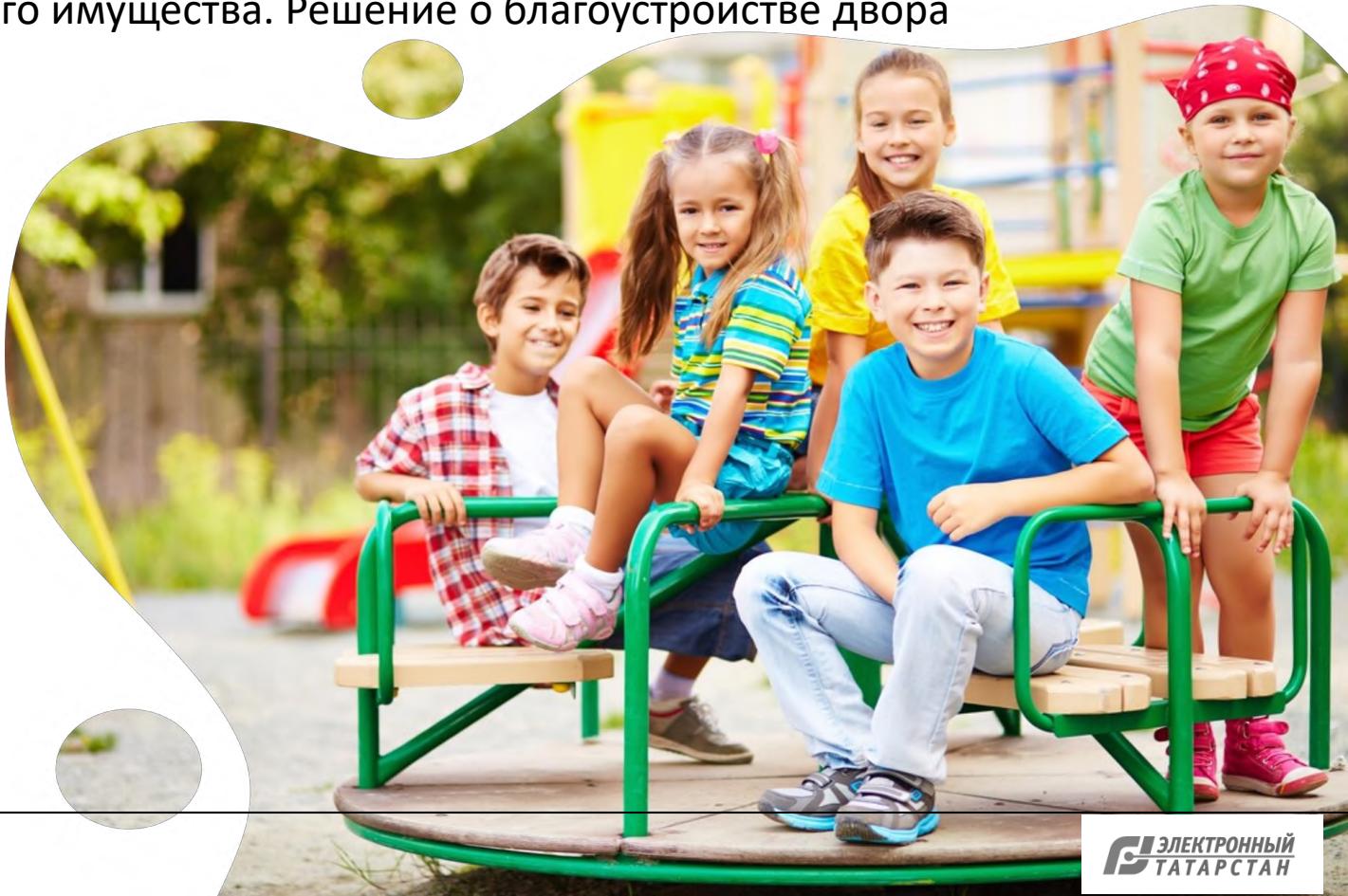




Дворовая территория — это прежде всего комфортная и безопасная территория для повседневного отдыха жителей (тихий отдых, занятие спортом, общение), пространство, где дети впервые знакомятся с городской средой (развивающие и обучающие игры, активные игры, общение со сверстниками). Дворовая территория входит в состав общедомового имущества. Решение о благоустройстве двора принимают собственники на обще собрании.

Ключевые слова:

дворовая территория,
тихий отдых,
площадка,
активный отдых,
дворовое пространство,
живая изгородь,
комфортная среда.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА



При благоустройстве придомовых территорий обычно выделяют пять основных функциональных зон территорий дворов:



Зона тихого отдыха
(беседки, удаленные лавочки, столики и т.п.)



Зона активного отдыха
(детские и спортивные площадки)



Хозяйственная зона
(часть дворовой территории для размещения площадок ТКО, баков для раздельного сбора мусора, ковровыбивалки, сушилки для белья и др.)



Автомобильная и гостевая парковка



Зона придомовой территории
(входные группы, зеленая зона)

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА



Благоустройство дворов, организация работ и их проведение имеет большое эмоциональное значение.

Хорошо когда в работе по благоустройству принимают активное участие и сами жители многоквартирного дома.

Общая цель и совместная деятельность объединяет людей, укрепляет соседские отношения.

Когда видишь результаты своего труда, осознаешь, что созидание приносит результаты.

Люди начинают верить в свои силы и возможности. Помочь можно тем, кто стремится изменить жизнь к лучшему.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ОСВЕЩЕНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



Также важным фактором для комфортного проживания является **освещение** территории для создания хорошей видимости в темное время суток и безопасности людей.

Существуют нормы освещения дворового пространства, причем для различных зон: тротуаров, площадок ТКО, детских и спортивных площадок и других.

Важный аспект благоустройства дворовой территории является её **озеленение**.

Озеленение дворовой территории способствует общему повышению климатического комфорта жителей. Этому способствует высадка новых деревьев (защита от шума и ветра), защита от солнечных лучей, также защита от выхлопных газов (деревья, живая изгородь).



Десятилетия вопросу комфорtnого проживания и повышению качества жизни людей в городской среде не уделялось должного внимания. Во всяком случае, системного подхода не существовало.

Была (и остается) другая проблема: жилье возводится, а вот территории уделяется минимум внимания. Хорошо еще, если грязь после стройки уберут.

Но люди давно уже, при покупке жилья, в том числе, вторичного, смотрят и на качество общественного пространства. Современный городской двор – это центр притяжения людей всех возрастов, место отдыха и общения. А не только общая парковка и зона выгула собак. Важным моментом является доступная среда для маломобильных граждан – устройство пандусов, широких дорожек. В работе по благоустройству дворов применяют современные технологии и качественные материалы. Именно тогда все возведенные объекты будут долговечными и прочными. В частности, энергосберегающие светильники реально экономят потребление электричества. Эстетическую сторону тоже не стоит игнорировать. Ведь замечательно, когда место, где живет человек – красивое, чистое, радует глаз.





В 2020 году по инициативе тогда еще президента, а ныне Раиса Республики Р.Н.Минниханова запустилась масштабная республиканская программа благоустройства дворовых территорий **«Наш двор», которая рассчитана на 6 лет.**

В программу вошли:

- дворы многоквартирных домов до 2014 года постройки;
- дворы, в которых ранее не было ремонта по программам ремонта дворовых территорий, реализуемых в Татарстане.





Цель программы: отремонтировать дворы во всех многоквартирных домах Татарстана, требующих благоустройства.

В рамках действия программы
до 2025 года включительно
планируется отремонтировать и
благоустроить более **7000 дворов.**



Данная программы предусматривает активное участие в ней населения. Проект ремонта и благоустройства территории конкретного дома начинается с обсуждения на общем собрании жителей данного микрорайона. Начиная с работы над проектом с учетом пожеланий жителей и сохранения качества работ. Проекты благоустройства дворов проходят согласование с жителями. При этом жители участвуют на всех этапах работы над проектами благоустройства. После утверждения схемы дворов, они публикуются на сайте для того, чтобы жители могли контролировать ход работ во дворе.



В рамках реализации программы запланированы следующие виды работ:

1. Ремонт дороги тротуаров
2. Ремонт наружного освещения
3. Установка скамеек и урн
4. Размещение площадок ТКО (твердые коммунальные отходы)
5. Установка детского и спортивного оборудования с покрытием из песка
6. Хозяйственные зоны



Официальный сайт
программы «Наш Двор»
dvor.tatar.

4-й урок

Тема: «Из чего состоит квартплата?»

Цель: научить ориентироваться в структуре платы жилищно-коммунальных услуг.

Задачи: познакомить со структурой платы за жилищно-коммунальные услуги.

Оплата за услуги ЖКХ состоит из:

1. оплата за жилищные услуги.
2. оплата за коммунальные услуги.
3. прочие услуги (взнос за кап. ремонт или наем, видеонаблюдение и т.д.)

Структура платы за жилищные услуги

Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя работы по управлению многоквартирным домом и деятельность по содержанию и текущему ремонту общего имущества (лестниц, подвалов, лифтов и др.).

К таким услугам относятся:

- техобслуживание конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования;
- обслуживание внутридомового газового оборудования;
- уборка и поддержание порядка придомовой территории;
- оказание услуг по дератизации и дезинсекции (борьба с грызунами и насекомыми);
- приведение в порядок мест общего пользования;
- содержание дымоходов и вентиляционных каналов;
- содержание лифта (при наличии);
- содержание мусоропровода (при наличии) и др.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД устанавливается общим собранием собственников помещений в МКД, органами управления ТСЖ или ЖСК либо органами местного самоуправления (органами власти субъекта РФ).

Стоимость платы за жилищные услуги в месяц определяется по формуле:

$$T \cdot S, \text{ где}$$

T – тариф, за жилищные услуги;

S – площадь квартиры;

Структура платы за коммунальные услуги

Коммунальные услуги включают в себя:

- электроснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение (в зависимости от проекта дома);
- водоотведение;
- вывоз ТБО;
- газоснабжение (в зависимости от проекта дома).

Тариф – установленная стоимость за единицу ресурса, который устанавливается органом исполнительной власти субъекта РФ (Государственный Комитет по тарифам РТ)

Норматив потребления коммунальной услуги – это объем потребления коммунальной услуги на 1 человека в месяц (устанавливается в утвержденном порядке и применяется при расчете платы коммунальных услуг в случаях отсутствия приборов учета).

Стоимость платы за коммунальные услуги в месяц определяется по формуле:

$$T \cdot V \text{ (в случае наличия приборов учета), где}$$

T – тариф за коммунальную услугу;

V – объем, использованной коммунальной услуги в месяц, определенный исходя из показаний приборов учета.

$T \cdot N$ (в случае отсутствия приборов учета), где

Т – тариф за коммунальную услугу;

Н – норматив потребления коммунальной услуги.

Способы экономии коммунальных ресурсов:

- 1. Оснащение помещения индивидуальными приборами учета.**
- 2. Использование энергосберегающих приборов.**
- 3. Контроль за расходованием коммунальных ресурсов (закрывать крана, когда чистите зубы, намыливаете руки, выключать свет и выдергивайте из розетки зарядные устройства, приборы, которые не используются в данный момент).**

4-й урок по теме: «ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ КВАРТПЛАТА?»



«ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ КВАРТПЛАТА?»



ЦЕЛЬ:

Научить ориентироваться в структуре платы жилищно-коммунальных услуг.

ЗАДАЧИ:

Познакомить со структурой платы за жилищно-коммунальные услуги.





Оплата за услуги ЖКХ состоит из:

1. оплата за жилищные услуги;
2. оплата за коммунальные услуги;
3. прочие услуги (взнос за кап.ремонт или наем, видеонаблюдение и т.д.)



СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ



Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя работы по управлению многоквартирным домом и деятельность по содержанию и текущему ремонту общего имущества (лестниц, подвалов, лифтов и др.).

К таким услугам относятся:



техобслуживание конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования;



обслуживание внутридомового газового оборудования;



уборка и поддержание порядка придомовой территории;



оказание услуг по дератизации и дезинсекции (борьба с грызунами и насекомыми);



приведение в порядок мест общего пользования;



содержание дымоходов и вентиляционных каналов;



содержание лифта (при наличии);



содержание мусоропровода (при наличии) и др.



Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД устанавливается общим собранием собственников помещений в МКД, органами управления ТСЖ или ЖСК, либо органами местного самоуправления (органами власти субъекта РФ).

Стоимость платы за жилищные услуги в месяц определяется по формуле:

$$T \times S$$

T – тариф, за жилищные услуги;
S – площадь квартиры;



Коммунальные услуги включают в себя:



- электроснабжение;



- холодное водоснабжение;



- горячее водоснабжение
(в зависимости от проекта дома);



- водоотведение;



- вывоз ТБО;



- газоснабжение
(в зависимости от проекта дома).



Тариф – установленная стоимость за единицу ресурса, который устанавливается органом исполнительной власти субъекта РФ (Государственный Комитет по тарифам РТ)

Норматив потребления коммунальной услуги – это объем потребления коммунальной услуги на 1 человека в месяц (устанавливается в утвержденном порядке и применяется при расчете платы коммунальных услуг в случаях отсутствия приборов учета).

Стоимость платы за коммунальные услуги в месяц определяется по формуле:

$$T \times V$$

(в случае наличия приборов учета)

T – тариф, за коммунальную услугу;
V – объем, использованной коммунальной услуги в месяц, определенный исходя из показаний приборов учета).

$$T \times N$$

(в случае отсутствия приборов учета)

T – тариф, за коммунальную услугу;
N – норматив потребления коммунальной услуги.



Способы экономии коммунальных ресурсов:

- 1. Оснащение помещения индивидуальными приборами учета.**
- 2. Использование энергосберегающих приборов.**
- 3. Контроль за расходованием коммунальных ресурсов** (закрывать краны, когда чистите зубы, намыливаете руки, выключать свет и выдергивать из розетки зарядные устройства, приборы, которые не используются в данный момент.

